

MAJOR MODERNIZATION PROJECT

PROYECTO EXTENSO DE MODERNIZACIÓN

at

GARFIELD HIGH SCHOOL

**PRE-CONSTRUCTION
COMMUNITY MEETING**

***SOBRE EL INICIO DE
CONSTRUCCIÓN***

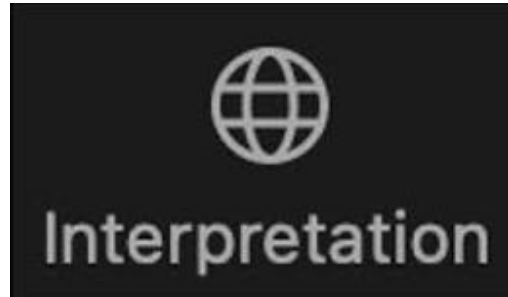
Thursday, August 21, 2025

6pm

Via Zoom



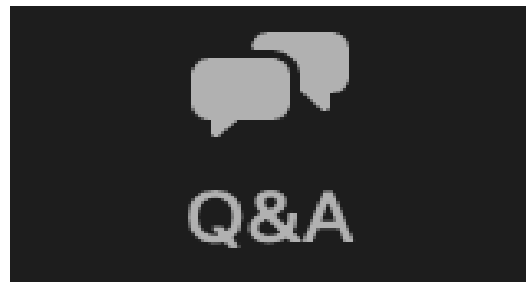
Zoom Webinar — Available in Spanish — *Disponible en Español*



To listen to this meeting in Spanish please use this icon and select "Spanish"

Para escuchar esta reunión en español, oprima este ícono y seleccione "Español".

Zoom Webinar — How to ask questions and make comments — *Cómo hacer preguntas y comentarios*



To ask a question or provide a comment, please use the "Q&A" icon and submit it at any time during the meeting.

Para hacer una pregunta o comentario, oprima el ícono "Q&A" en cualquier momento durante la reunión.

Agenda

- I. Welcome and Zoom Meeting Logistics / *Bienvenida y Logística de Zoom*
 - Jocelyn Chávez , FSD Community Relations
- II. Project Overview & Timeline / *Descripción General y Fechas Claves del Proyecto*
 - Alok Deshpande, Design Manager
- III. Projected Construction Phasing and Safety Measures / *Fases de la construcción y medidas de seguridad*
 - Jay Rivas, Owners Authorized Representative II
 - Patrick McGarry, Senior Project Manager II
- IV. Parent and Community Engagement / *Participación de Padres y Comunidad*
 - Jocelyn Chávez
- V. Questions & Comments / *Preguntas y Comentarios*

PROJECT OVERVIEW AND TIMELINE

Descripción General y Fechas Claves del Proyecto

Alok Deshpande, Design Manager

Overview – Major Modernization Project

Program Criteria

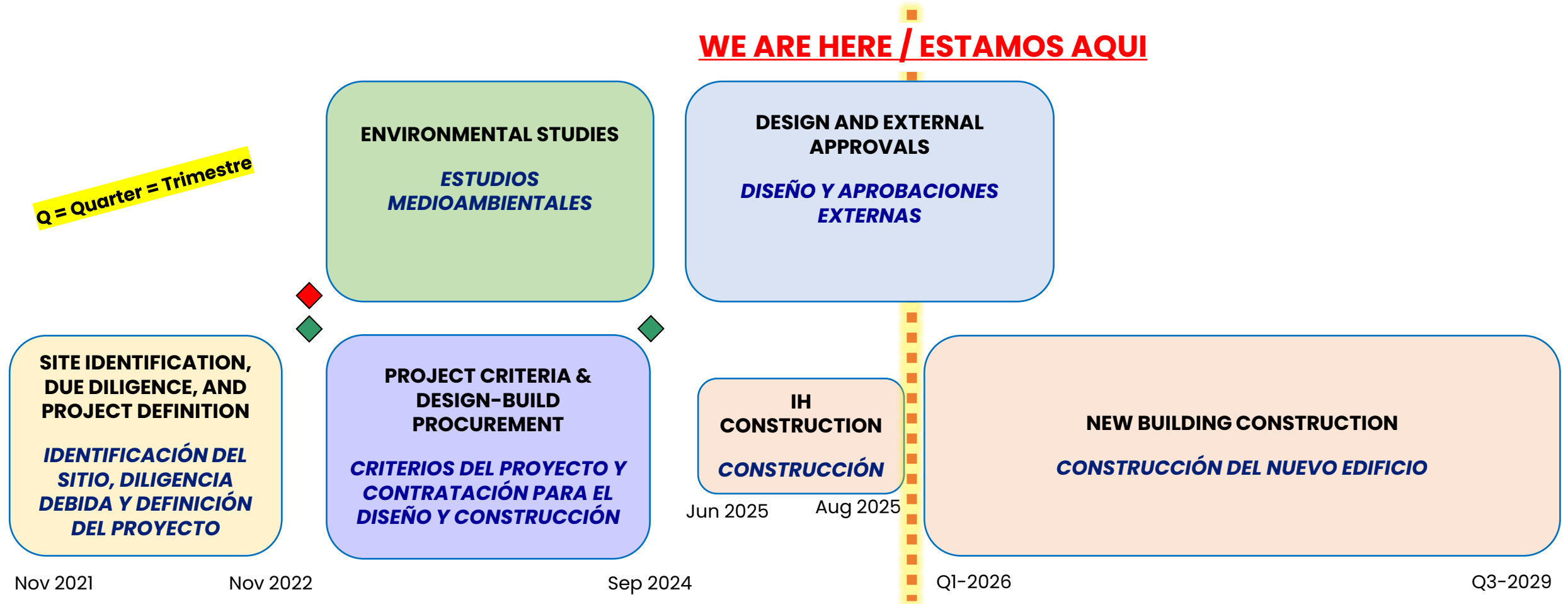
- Emphasis is placed on:
 - Seismic safety
 - Reducing the District's reliance on relocatable buildings
 - Addressing the most critical/severe physical conditions
 - Prioritizing opportunities that make the greatest improvement to the school site
 - Limiting construction impacts on school operations
 - Planning for future development and improvement of the site
- **Project Budget:** \$160.4 Million
- Anticipated Schedule Completion: Quarter 3–2029

Descripción General — Proyecto de Modernización

Lineamientos del Proyecto

- *Se pone énfasis en:*
 - *Seguridad sísmica*
 - *Reducir dependencia del Distrito en edificios portátiles*
 - *Abordar las condiciones críticas/graves de la infraestructura*
 - *Priorizar aquellas oportunidades que conlleven las mayores mejoras para el plantel escolar*
 - *Reducir el impacto de la construcción en el funcionamiento de la escuela*
 - *Tener en mente mejoras y desarrollo futuros del plantel*
- **Presupuesto del Proyecto:** \$160.4 Millones
- *Fecha Prevista de Finalización del Proyecto: 3er Trimestre –2029.*

ANTICIPATED PROJECT TIMELINE
CRONOGRAMA PREVISTO PARA EL PROYECTO



Approved Project Scope/ *Alcance del Proyecto Aprobado*

New Construction

- (31) Classrooms and Support Spaces
- Library
- Administrative space

Site Improvements

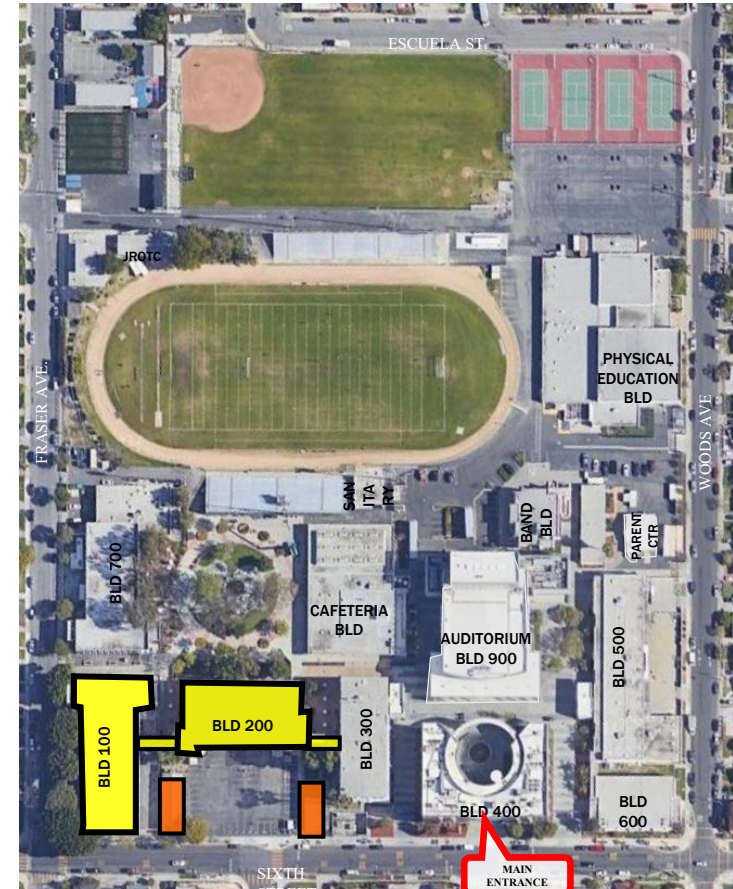
- Site Infrastructure, as required
- Exterior Paint
- Programmatic Access
- Landscape Improvements
- Parking
- Interim Facilities, as required

Nueva Construcción

- (31) Aulas y espacios para apoyo
- Biblioteca
- Espacios para administración

Mejoras al plantel

- Infraestructura del sitio, según sea requerido
- Pintura exterior
- Acceso para programas
- Mejoras a espacios exteriores
- Estacionamiento
- Instalaciones provisionales, según sea requerido



KEY

PORTABLES TO BE REMOVED 
BUILDINGS TO BE REMOVED 

View from northwest corner of De Aro Mall /
Vista desde la esquina noroeste del De Aro Mall

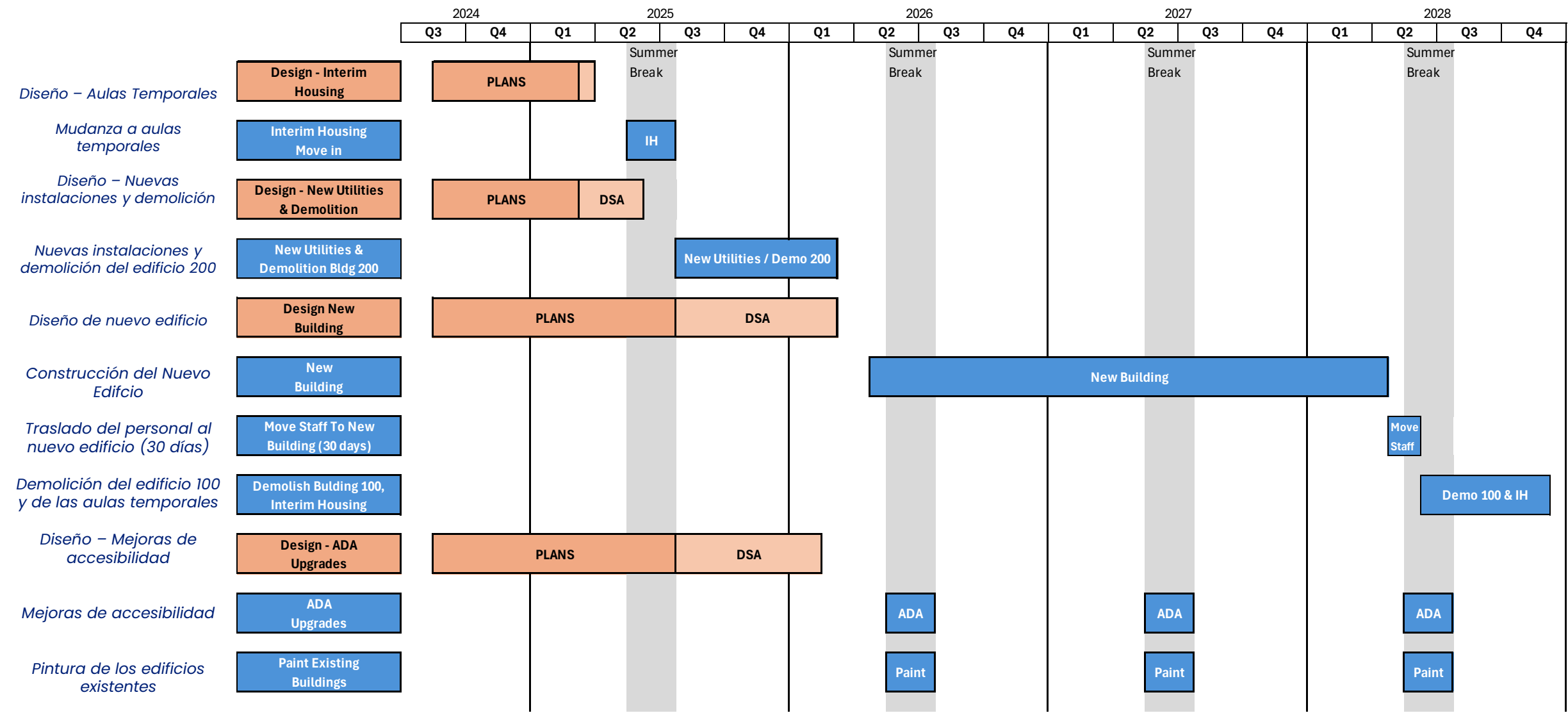


CONSTRUCTION PHASING

Fases de Construcción

Jay Rivas, Owners Authorized Representative II
Patrick McGarry, Senior Project Manager II

Anticipated Schedule / *Calendario Estimado*



Interim Housing/*Aulas Temporales*

Interim Housing (COMPLETED)

Q2 2025 – Q3 2025

- Mobilize on site
- Construction of Field Offices
- Construction of Interim Housing

Aulas Temporales (COMPLETADO)

T2 2025 – T3 2025

- *Movilización en el sitio*
- *Construcción de Oficinas Temporales*
- *Construcción de aulas temporales*

Q = Quarter = Trimestre



Construction Phase 1 / *Fase de Construcción 1*

PHASE 1 CONSTRUCTION

Q3 2025 – Q1 2028

- Demolish Buildings
- Library (Building 200)
- Two offices
- Two Pedestrian Bridges
- Build New 4 story Classroom Building

Q = Quarter = Trimestre

Legend:

- Library (Bldg 200)
- Two Offices
- Two pedestrian bridges

Leyenda:

- *Biblioteca (Edificio 200)*
- *Dos Oficinas*
- *Dos Puentes Peatonales*

FASE 1 -CONSTRUCCION

T3 2025 - T1 2028

- *Demolición de edificios*
- *Biblioteca (Edificio 200)*
- *Dos Oficinas*
- *Dos Puentes Peatonales*
- *Construir nuevo edificio de 4 pisos*



Parking Plan during Construction / *Plan de Estacionamiento Durante Construcción*

 No contractor parking within this area.

Sin estacionamiento para contratistas en esta área



Parking during Phase 1 / *Estacionamiento Durante Fase 1 de Construcción*

Legend:

STAFF OFF SITE PARKING (opens 7 am):

- Kenedy Hall

CONTRACTOR OFF SITE PARKING:

- First Baptist Church Lot

NO PARKING ALLOWED:

- Library ground floor parking
- Library exterior parking

STAFF ON SITE PARKING:

- New Athletic Field Parking

Leyenda:

ESTACIONAMIENTO (abierto desde: 7 am):

- Kennedy Hall

ESTACIONAMIENTO PARA CONTRATISTAS :

- Lote de estacionamiento de la Iglesia First Baptist

ESTACIONAMIENTO NO PERMITIDO:

- Estacionamiento en planta baja de la biblioteca
- Estacionamiento de la biblioteca

ESTACIONAMIENTO:

- Estacionamiento nuevo del Campo Atletico



Construction Phase 2 / *Fase de Construcción 2*

PHASE 2 CONSTRUCTION

Q2 2026 – Q3 2029

- Remove interim trailers
- Demo Building 100
- New Parking Lot

FASE 2 – CONSTRUCCIÓN

T2 2026 – T3 2029

- *Retirar aulas temporales*
- *Demoler edificio 100*
- *Nuevo estacionamiento*

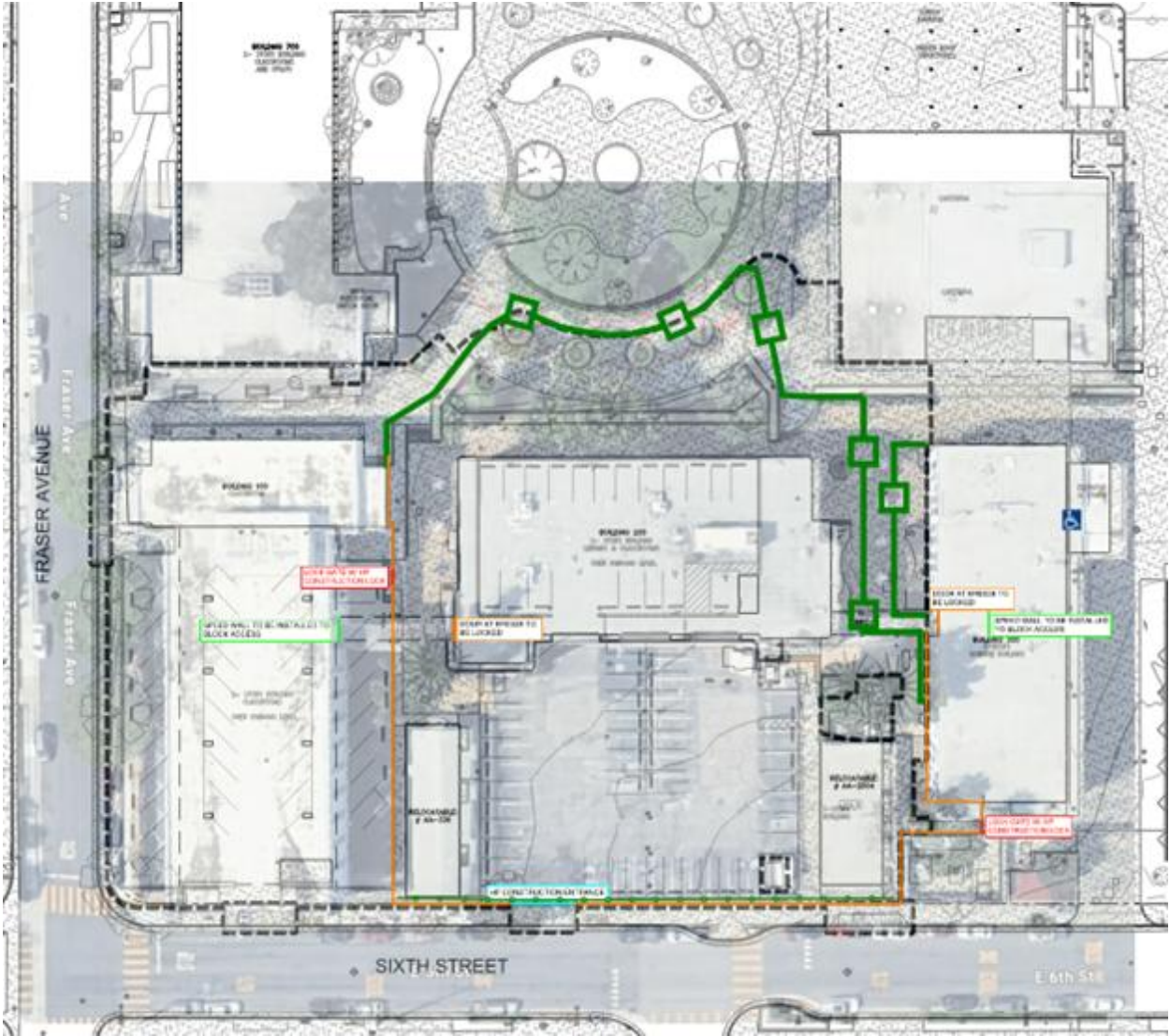
Q = Quarter = Trimestre



Construction Fencing / *Reja de Construcción*

 Temporary fencing has been installed to safely separate students and staff from the construction zone.

Se ha instalado un cercado temporal para separar de manera segura a los estudiantes y al personal de la zona de construcción



Project Completion / *Finalización del Proyecto*



CONSTRUCTION WORK HOURS AND DELIVERIES / *HORARIO DE TRABAJO Y ENTREGAS*

- Los Angeles County Code (Chapter. 12.12) allows construction work and construction-related noise:
 - Monday – Friday: 7 a.m. to 9 p.m.
 - Saturday: 8 a.m. to 6 p.m. (Including any national holiday)
- Construction deliveries will be scheduled to minimize disruptions to student drop-off and pick-up

- *El Código del Condado de Los Ángeles (Capítulo 12.12) permite el trabajo de construcción y el ruido relacionado con la construcción:*
 - *Lunes a viernes: 7 a.m. a 9 p.m.*
 - *Sábados: 8 a.m. a 6 p.m. (Incluye cualquier día festivo nacional)*
- *Las entregas de materiales de construcción se programarán para minimizar las interrupciones en la entrada y salida de estudiantes.*

CONSTRUCTION LOGISTICS, SAFETY AND BEST MANAGEMENT PRACTICES *LOGÍSTICA, MEDIDAS DE SEGURIDAD Y MANEJO EFICAZ DE LA CONSTRUCCIÓN*

- Construction areas enclosed with chain link fence
 - Construction parking off-site or in designated areas approved by the District
 - Every worker must be:
 - Wear a vest and photo identification badge
 - LAUSD Safety Officers monitor work conditions
 - LAUSD Inspectors and the Project Manager (OAR) monitor work progress
 - OAR in constant communication with the school Principal and Community Relations to address concerns regarding construction
- *Toda área de construcción cercada con valla metálica*
 - *Estacionamiento para trabajadores de construcción externo al plantel o en áreas designadas aprobadas por el Distrito*
 - *Todo trabajador deberá*
 - *Usar chaleco y gafete de identificación*
 - *Oficiales de seguridad de LAUSD monitorean las condiciones de trabajo*
 - *Inspectores de LAUSD y el Gerente de Proyecto (OAR) supervisan el progreso de la obra*
 - *El gerente de proyecto (OAR) en comunicación constante con Director/a de la escuela y Community Relations para atender asuntos que surjan en relación con la construcción*

CONSTRUCTION LOGISTICS, SAFETY AND BEST MANAGEMENT PRACTICES (continued)

- Safe removal of materials with lead, asbestos, and PCB (Poly-chlorinated-biphenyls):
 - Compliant with Federal, Cal OSHA and LAUSD guidelines.
 - Abatement work performed by LAUSD prequalified and licensed specialty contractors
 - Abatement will be monitored by an independent third-party environmental consultant
- *Retiro de manera segura de materiales con plomo, asbesto y PCB:*
 - *Observando reglamentos federales, Cal OSHA y LAUSD.*
 - *Trabajo de eliminación realizado por contratistas especializados con licencia y precalificados por LAUSD.*
 - *La eliminación será supervisada por un consultor medioambiental independiente.*

Parent and Community Engagement

Participación de Padres y Comunidad



Questions and Comments / *Preguntas y Comentarios*



For more information please contact:
Para más información:

JOCELYN CHÁVEZ

(213) 241-3793 • jocelyn.chavez@lausd.net

FSD COMMUNITY RELATIONS DEPARTMENT 213 241-1340

[HTTPS://WWW.LAUSD.ORG/FACILITIES/COMMUNITY-RELATIONS](https://www.lausd.org/facilities/community-relations)